

Приложение 6

п. Мичуринское
Л. Кириллова д. 4
Отчет 2016 год

Общая площадь дома

540,00

Содержание	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам				за 12 мес.	на м.кв.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	
Услуга	-11 163,80	11 295,18	14,96	16,88	101 822,40	106 813,55	16,50	100 098,37	15,95	-9 439,78	6 678,80	104,90%
в том числе												
Содержание общего имущ. в т.ч. вознаграждение председателя	-7 006,24	7 504,96	9,94	11,34	68 947,20	72 219,19	10,90	66 325,52	10,74	-4 384,56	4 232,97	104,75%
з/п рабочих						28 576,80	4,41	28 576,80	4,41			
налоги						8 618,40	1,33	5 772,51	0,89			
транспортные						1 684,80	0,26	1 684,80	0,26			
аренда						1 078,27	0,17	1 078,27	0,17			
связь (телефон, интернет)						471,74	0,07	471,74	0,07			
спец. Одежда						648,00	0,10	648,00	0,10			
дезинсекция						648,00	0,10	648,00	0,10			
Одн эл.энергия						3 146,53	0,49	0,00	0,00			
обучение специалистов						324,00	0,05	324,00	0,05			
охрана труда (аттестация)						0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию						134,78	0,02	134,78	0,02			
Материалы						972,00	0,15	972,00	0,15			
Вознаграждение председателя						0,00	0,00	3 240,00	1,00			
Услуги по управлению МКД						29 783,71	3,76	23 422,61	3,61			
з/п АУП						14 839,20	2,29	14 904,00	2,30			
налоги АУП						4 511,12	0,70	3 010,61	0,46			
общехозяйственные АУП						2 332,80	0,36	2 592,00	0,40			
транспортные АУП						1 490,40	0,23	1 490,40	0,23			
связь (телефон, интернет)						388,80	0,06	388,80	0,06			
АХР						129,60	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ						648,00	0,10	1 036,80	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	1 057,03	1,40	1,78	10 303,20	10 695,79	1,59	10 303,20	1,59	0,00	664,44	103,81%
Уборка пом. и территории	-4 157,56	2 733,19	3,62	3,76	22 572,00	23 898,57	4,01	23 469,65	3,62	-5 055,22	1 406,62	105,88%
з/п уборщицы						14 126,40	2,18	12 765,60	1,97			
налоги уборщица						4 294,43	0,66	2 578,65	0,40			
материалы уборщица						194,40	0,03	324,00	0,05			
з/п дворника						5 637,60	0,87	6 220,80	0,96			
налоги дворника						1 713,83	0,26	1 256,60	0,19			
материалы дворника						64,80	0,01	324,00	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.				1,00	3 240,00	2 865,23				3 240,00	374,77	88%
Вывоз ТБО			2,47	3,57	19 569,72	21 974,45		19 569,72	3,02			
ВДГО 15 плит			41,71	43,38	7 848,00	9 026,95		6 264,50	0,97			112%
Коммунальные услуги												
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	16 987,66	16 598,45		16 987,66	2,62			
Водоотведение			28,00	29,20	22 570,27	22 053,11		22 570,27	3,48			
Одн эл.энергия								60 523,20	9,34	-60 523,20		

Приложение 6-1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.Л.Кириллова д.4
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					3,76
2	Фактическая стоимость					3,59
3	Содержание 2016					11,34
4	Фактическая стоимость				из-за одн ээ	15,29
6						
7	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	303,00	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	6	2,49	303,00	4 524,64
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	6	0,83	2,00	9,96
11	Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	6	0,41	303,00	754,11
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	4,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.	-	0,83	1 078,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	6	15,00	1,00	90,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	1,00	995,52
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	1 078,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 078,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	1,00	663,68
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	1,00	663,68
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,05	3 738,70
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	1,00	49,78
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	540,00	129,60
24	Итого оказано услуг по уборке					11 619,66
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	446,00	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	60,00	-
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	8,00	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	38,00	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	8,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	281,60	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	540,00	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	82,00	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	446,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	-	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	99,70	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	48,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	2,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	-	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	281,60	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	281,60	1 703,68
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	281,60	-
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	540,00	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	-	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	16,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	-	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	-	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	2,00	-

	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	3,00	-
50						
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	-	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	-	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	178,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	1,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	-	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	-	-
	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	540,00	-
57						
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	540,00	1 306,80
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	-	181,50	4,00	-
	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	-	-
60						
	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	12,00	726,00
61						
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	88,00	-
	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	12,00	-
63						
	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
64						
65	Материалы	м.кв.	6	0,15	540,00	486,00
66	АДС	человек	6	1,00	540,00	3 240,00
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	-	-
69	Дератизация	м.кв.		-	-	-
70	Дезинсекция	м.кв.		-	-	-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,63	540,00	30 261,60
72	Обслуживание ОПУ	шт		-	-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	540,00	11 696,40
77	Итого оказано услуг по содержанию					49 541,48
83	ВДГО	шт			540,00	3 132,25
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	540,00	11 566,80
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	540,00	5 767,20